

Obrazac 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-157/2018**

Dužnik: **GOLDBERG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 34a, OIB: 64173004737**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I)** Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34a, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 31.12.2020. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 31.12.2020.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 238.402,46 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (224.402,46 kuna) i doznake TS u Bjelovaru (14.000,00 kuna).

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 202.434,24 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (1.960,00 kuna), trošak bankarskih usluga (1.449,00 kuna), trošak PDV-a (44.416,42 kuna), trošak rač. usluga (20.000,00 kuna), trošak plaće (811,20 kuna), stvarni trošak st. upravitelja (6.472,00 kuna), trošak osiguranja nekretnina (10.020,46 kuna), plaćene režijske troškove (116.929,05 kuna) i dr.

Sukladno naprijed navedenom na dan 31.12.2020. godine dužnik na žiro računu ima iznos od 35.968,22 kuna.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 16. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj povukao je tužbu radi utvrđenja da je ovrha broj Ovr-3746/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nedopuštena, i to tužbu u parničnom postupku broj P-4875/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Ujedno, stečajni upravitelj preuzeo je zastupanje ovršenika/stečajnog dužnika u naprijed navedenom ovršnom postupku broj Ovr-8762/17 (prije Ovr-3746/14) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i požurnicom zatražio nastavak postupanja, no do danas se nisu dogodile nikakve sudske odluke ili druge aktivnosti u istom.

Sve dužnikove nekretnine, i to:

- 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34 a, korisne površine 8,75 čm
- 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubište 2 - Radnička cesta 34 a, korisne površine 120,04 čm
- 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubište 2 - Radnička cesta 34 a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm
- 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubište 2- Radnička cesta 34 a, korisne površine 84,03 čm

zajedno sa svim dužnikovim pokretninama, nalaze se u zakupu zakupoprimca ENERGY 2 BUSINESS d.o.o. Zagreb.

Na ispitnom ročištu održanom 16. ožujka 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 183.565,16 kuna i tražbine jedanaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.694.832,83 kuna, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 331.659,91 kuna i 830.000,00 eura. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 4.168.015,78 kuna nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

## **II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca**

Obzirom da su aktivnosti u stečajnom postupku uvjetovane postupanjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku broj Ovr-8762/17, u samom stečajnom postupku ne očekuju se aktivnosti usmjerene ka prodaji dužnikove imovine (osim u slučaju očitovanja razlučnog vjerovnika tj. ovrhovoditelja u postupku broj Ovr-8762/17 NET PUBLISHING s.r.o., kojom prihvaća prodaju nekretnina u stečajnom postupku, zajedno s povlačenjem prijedloga za ovrhu u naprijed navedenom ovršnom postupku), već se čeka dalje postupanje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, uz istovremeni rast troškova koji nastaju u stečajnom postupku (režije, komunalije i dr.).

Virovitica, 04.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić